

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Саратовский государственный технический
университет имени Гагарина Ю.А.»

Профессионально-педагогический колледж



**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ОЦЕНКЕ КАЧЕСТВА
ОСВОЕНИЯ СТУДЕНТАМИ
ПРОГРАММ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

по дисциплине
ОП.04 «Здания и сооружения»

специальности
21.02.19 «Землеустройство»

Рабочая программа рассмотрена
на заседании цикловой методической комиссии
технических специальностей
Председатель ЦМК  Е.Э.Воеводина

Пояснительная записка

Фонд оценочных средств разработан на основе рабочей программы ОП.04 «Здания и сооружения», в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом (далее – ФГОС) по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утверждённого приказом Министерства просвещения РФ от 18 мая 2022 г., N 339.

1. Паспорт фонда оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости

1.1. Цели и задачи контроля

Изучение дисциплины направлено на формирование общих и профессиональных компетенций:

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости;

ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения;

ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств;

ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);

ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;

ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

-номенклатура информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации

-содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования. Основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты.

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

-технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

-технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;

-состав отчетной документации по комплексу выполненных работ

-законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;

-правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления

государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- этика делового общения и правила ведения переговоров.

- порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;

- особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

- основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- правила ведения документооборота;

- правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;

- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;

- порядок и правила использования электронной подписи;

- основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

- основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

- законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;

- законодательство Российской Федерации о персональных данных.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- определять задачи для поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска

- определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования. Выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; презентовать

бизнес-идею; определять источники финансирования

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;
- консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;
- работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций)
- Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи;
- использовать технические средства по оцифровке документации;
- использовать электронную подпись;
- применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;
- систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
- осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения;
- вести документооборот.

1.2. Структура фонда оценочных средств

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля включает в себя комплекты контрольно-оценочных средств, предназначенные для проведения текущего контроля в виде:

- оперативного контроля;
- рубежного контроля.

Оперативный контроль проводится в форме:

- опрос (устный);

- выполнение письменной работы (решение задач);
- выполнение практической работы.

Рубежный контроль проводится в форме:

- выполнение практической работы.

Фонд оценочных средств также, включает в себя комплект контрольно-оценочных средств для проведения промежуточной аттестации (Приложение 1).

1.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение для проведения контроля

Основные печатные издания

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. мужской. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с.

2. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2.

3. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 283 с.

4. Рыбьев, И. А. Строительное материаловедение в 2 ч. Часть 1 : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Рыбьев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09336-0.

5. Рыбьев, И. А. Строительное материаловедение в 2 ч. Часть 2 : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Рыбьев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 429 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09338-4.

Основные электронные издания

1. Рыбьев, И. А. Строительное материаловедение в 2 ч. Часть 1 : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Рыбьев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09336-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493990> (дата обращения: 05.04.2022).

2. Рыбьев, И. А. Строительное материаловедение в 2 ч. Часть 2 : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Рыбьев. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 429 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09338-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493991> (дата обращения: 05.04.2022).

3. Казаков, Ю. Н. Технология возведения зданий : учебное пособие для спо / Ю. Н. Казаков, А. М. Мороз, В. П. Захаров. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. —

256 с. — ISBN 978-5-8114-8484-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176897> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Шипов, А. Е. Архитектура зданий. Проектирование архитектурных конструкций / А. Е. Шипов, Л. И. Шипова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 232 с. — ISBN 978-5-507-44459-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/224696> (дата обращения: 23.06.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники

1. Электронно-библиотечная система «Лань» – URL: <https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». – URL: <https://znanium.com/>
3. Научная электронная библиотека «eLibrary». – URL: <https://elibrary.ru/>

Контрольно-оценочные средства

Теоретическое занятие

Тема: Основные свойства строительных материалов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления. 2. Основные свойства строительных материалов.
2. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.

Теоретическое занятие

Тема: Основные свойства строительных материалов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления. 2. Основные свойства строительных материалов.
2. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.

Теоретическое занятие

Тема: Основные свойства строительных материалов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления. 2. Основные свойства строительных материалов.
2. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.

Теоретическое занятие

Тема: Основные свойства строительных материалов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления. 2. Основные свойства строительных материалов.
2. Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические.

Практическое занятие

Тема: «Решение задач по определению физических свойств строительных материалов»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: «Решение задач по определению физических свойств строительных материалов»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Теоретическое занятие

Тема: Общие сведения

о строительных материалах

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1.Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов.

Практическое занятие

Тема: «Изучение природных каменных материалов: классификация, свойства, виды и область применения»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: «Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: «Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: «Визуальное ознакомление с образцами различных строительных материалов. Их основные виды и область применения».

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Теоретическое занятие

Тема: Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме..

Теоретическое занятие

Тема: Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме..

Теоретическое занятие

Тема: Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме..

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме.

Теоретическое занятие

Тема: Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме.

Теоретическое занятие

Тема: Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений.
2. Классификация зданий по конструктивной схеме.

Практическое занятие

Тема: Классификация фундаментов зданий и их конструктивные характеристики»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: «Конструктивные характеристики перекрытий и перегородок»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Конструктивные характеристики оконных и дверных проемов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Конструктивные характеристики покрытий и полов

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Конструктивные характеристики крыш и кровель

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Конструктивные решения лестниц и пандусов»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Архитектурно-конструктивные элементы зданий»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Теоретическое занятие

Тема: Общие понятия о здания и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению.
2. Основные параметры и характеристики различных

Теоретическое занятие

Тема: Общие понятия о здания и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению.
2. Основные параметры и характеристики различных

Теоретическое занятие

Тема: Общие понятия о здания и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению.
2. Основные параметры и характеристики различных

Теоретическое занятие

Тема: Общие понятия о здания и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению.
2. Основные параметры и характеристики различных

Самостоятельное занятие

Тема: Общие понятия о здания и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по самостоятельным работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Самостоятельное занятие

Тема: Общие понятия о зданиях и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по самостоятельным работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Самостоятельное занятие

Тема: Общие понятия о зданиях и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по самостоятельным работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Самостоятельное занятие

Тема: Общие понятия о зданиях и сооружениях

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по самостоятельным работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем

гражданских зданий.

2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.

3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.

4. Типологическая структура промышленных зданий.

5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.

2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.

3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.

4. Типологическая структура промышленных зданий.

5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.

2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.

3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.

4. Типологическая структура промышленных зданий.

5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.

2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.

3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.

4. Типологическая структура промышленных зданий.

5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.

2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.

3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения.

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Теоретическое занятие

Тема: Типология зданий различного типа

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: ответить на вопросы (опрос устный).

Вопросы:

1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.
2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир.
3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения.
4. Типологическая структура промышленных зданий.
5. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения

Практическое занятие

Тема: Определение типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу)

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу)

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение планировочной схемы гражданского здания по чертежу с описанием наименований помещений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение планировочной схемы гражданского здания по чертежу с описанием наименований помещений

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение объёмно-планировочных параметров жилых зданий

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение объёмно-планировочных параметров жилых зданий

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Характеристика производственного здания. Правила подсчета основных объёмно- планировочных параметров промышленных зданий

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Определение объёмно-планировочных параметров общественных зданий»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

Практическое занятие

Тема: Сравнительная оценка объёмно-планировочных решений зданий для образования и воспитания»

Форма контроля: оперативный контроль.

Задание: выполнить задание практической работы.

Порядок выполнения работы согласно методическим рекомендациям по практическим работам по дисциплине «Здания и сооружения».

3. Критерии оценки

3.1. Инвариантные критерии оценки

Критерии оценки устных (письменных) ответов на теоретические вопросы

Критерии оценки		Оценка
1	Демонстрирует глубокое, полное знание и понимание программного материала. Последовательно, самостоятельно раскрывает основное содержание вопроса. Выводы аргументированы, основаны на самостоятельно выполненном анализе, обобщении данных. Четко и верно даны определения понятий и научных терминов. Дает верные, самостоятельные ответы на вопросы.	Отлично 5
2	Демонстрирует недостаточно глубокое, полное знание и понимание программного материала. Недостаточно последовательно, но самостоятельно раскрывает основное содержание вопроса. Выводы основаны на самостоятельно выполненном анализе, обобщении данных, но в отдельных случаях недостаточно аргументированы. Недостаточно четко и верно даны определения понятий и научных терминов. При ответе на вопросы допускает несущественные ошибки, которые может исправить самостоятельно.	Хорошо 4
3	Демонстрирует в отдельных вопросах, неглубокое владение знаниями программного материала. Излагает программный материал фрагментарно, не всегда последовательно. Допущены ошибки и неточности в использовании научной терминологии. При ответе на вопросы допускает неточности.	Удовлетворительно 3
4	Студент демонстрирует незнание и непонимание программного материала. Основное содержание учебного материала не раскрыто; допущены грубые ошибки в определении понятий, при использовании терминологии. Затрудняется отвечать на вопросы, при ответе допускает серьезные ошибки.	Неудовлетворительно 2

Критерии оценки		Оценка
1	Ход решения верный, приведено верное обоснованное решение, получен верный ответ	5 (отлично)
2	Ход решения верный, но допущена одна ошибка вычислительного характера	4 (хорошо)
3	Решение начато логически верно, допущена одна вычислительная ошибка и не более двух неточностей; или решение не доведено до конца, но выполнено верно более чем на 50%	3 (удовлетворительно)

4	Неверное решение, неверный ответ или отсутствие решения	2 (неудовлетворительно)
---	---	-------------------------

Критерии оценки работы письменной

Критерии оценки результатов выполнения тестового задания

Оценка	Количество правильных ответов на вопросы в % соотношении от общего числа вопросов
Оценка 5 «отлично»	90-100%
Оценка 4 «хорошо»	76-89%
Оценка 3 «удовлетворительно»	50-75%
Оценка 2 «неудовлетворительно»	≤ 49%

ИТОГОВЫЙ КОНТРОЛЬ

1. Что является предметом философии в широком смысле?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- А) Отношения с Богом или иным высшим существом
- В) Общие сущностные характеристики мира, отношение человека к природе и обществу
- Д) Физическая реальность, ее характеристики

1. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. 1) Межевой план; 2) землеустроительное дело; 3) карта (план) объекта землеустройства.
- б. 1) Межевой план; 2) технический план; 3) акт обследования.
- с. 1) Акт обследования; 2) карта (план) объекта землеустройства; 3) акт о выполнении работ по договору.

2. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Кадастровое дело.
- б. Акт обследования.
- с. Технический план.

3. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Технический план.
- б. Описание помещения.
- с. Акт обследования.

4. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Описание объекта незавершенного строительства.
- б. Акт обследования.
- с. Технический план.

5. Из каких частей состоит технический план?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Расчетно-математической и пояснительной.
- б. Текстовой и графической.
- с. Технической и пояснительной.

6. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Методом промеров длин линий по внешнему контуру.
- б. Фиксированием (обозначением) углов контура здания характерными знаками.
- с. Посредством определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке.

7. Каким образом устанавливается местоположение помещения при составлении технического плана?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внешними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.
- б. посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен помещения, на плане этажа или части этажа здания.
- с. Посредством описания поворотных точек помещения.

8. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.
- б. Межевого плана.
- с. Кадастрового паспорта земельного участка.

9. Какой нормативно-правовой акт регулирует кадастровую деятельность?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Федеральный закон №221-ФЗ.
- б. Федеральный закон №190-ФЗ.
- с. Федеральный закон №122-ФЗ.

10. В каком нормативно-правовом акте приводится определение объекта капитального строительства?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
- б. Градостроительный кодекс.
- с. Федеральный закон «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

11. Что является объектом капитального строительства?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Только здание, строение, сооружение.
- б. Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.
- с. Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки.

11. Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Жилые дома блокированной застройки.
- б. Многоквартирные дома.
- с. Отдельно стоящие жилые дома.

13. Относится ли кабельная канализация к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимися объектами недвижимости?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Нет.
- б. Да.

14. Что такое жилое здание секционного типа?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

б. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

с. Здание, в котором все квартиры секции имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.

15. Что такое жилое здание галерейного типа?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общую галерею не менее чем на две лестницы.
- б. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга галереями.
- с. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общую галерею имеет непосредственно выход на приквартирный участок.

16. Что такое жилое здание коридорного типа?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых через общий коридор имеет непосредственно выход на приквартирный участок.
- б. Здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга коридорами.
- с. Здание, в котором все квартиры этажа имеют выходы через общий коридор не менее чем на две лестницы.

17. Что такое помещение?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

- а. Пространство вокруг дома.
- б. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для жилых, гигиенических, производственных, общественных и иных целей.

Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

18. Что такое помещения общественного назначения?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Комната, кабинет или кабина, которые по действующим нормам возможно оборудовать для общественных и иных целей.

б. Помещение с открываемыми окнами (проемами), в котором осуществляется самообслуживание или обслуживание посетителя персоналом учреждения (предприятия).

с. Встроенные в жилой дом или пристроенные к нему помещения, предназначенные для индивидуальной предпринимательской и другой общественной деятельности проживающих в доме людей.

19. Как подразделяются все объекты капитального строительства?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Здания, строения, земельные участки.

б. Здания, сооружения, помещения.

с. Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства.

20. Как классифицируются здания и сооружения?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Жилые и нежилые.

б. Гражданские, промышленные, сельскохозяйственные.

с. Жилые гражданские и нежилые промышленные.

21. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

б. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан.

с. Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

22. Перечислите все, что относится к жилым помещениям?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната.

а. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль.

б. Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

23. Чем признается «индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Жилым строением.

б. Жилым сооружением.

с. Жилым домом.

24. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Комнатой.

б. Помещением.

с. Частью жилого помещения.

25. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Бараком.

б. Самовольной постройкой.

с. Бесхозной вещью.

26. Линейные сооружения - это...

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами.

б. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами.

с. Объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами.

27. Каким объектом признается «структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении»?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Квартирой.

б. Комнатой.

с. Частью жилого дома.

28. Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это...

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Возведение

б. Реконструкция

с. Строительство

29. Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы...

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

б. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным.

с. Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

30. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

Проверяемые компетенции: ОК 02, ОК 03.

а. Производственное здание, жилой дом.

б. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом.

с. Жилое здание, многоквартирный дом.

Ключ ответов к тестовым заданиям

№ Вопроса	Правильный ответ	Проверяемые компетенции
1	б	ОК 02, ОК 03,.
2	с	ОК 02, ОК 03,.
3	а	ОК 02, ОК 03,.
4	б	ОК 02, ОК 03,.
5	б	ОК 02, ОК 03,.
6	с	ОК 02, ОК 03,.
7	б	ОК 02, ОК 03,.
8	а	ОК 02, ОК 03,.
9	а	ОК 02, ОК 03,.
10	б	ОК 02, ОК 03,.
11	б	ОК 02, ОК 03,.
12	а	ОК 02, ОК 03,.
13	б	ОК 02, ОК 03,.
14	а	ОК 02, ОК 03,.
15	а	ОК 02, ОК 03,.
16	с	ОК 02, ОК 03,.
17	с	ОК 02, ОК 03,.
18	с	ОК 02, ОК 03,.
19	с	ОК 02, ОК 03,.
20	б	ОК 02, ОК 03,.
21	с	ОК 02, ОК 03,.
22	с	ОК 02, ОК 03,.
23	с	ОК 02, ОК 03,.
24	а	ОК 02, ОК 03,.
25	б	ОК 02, ОК 03,.
26	а	ОК 02, ОК 03,.
27	а	ОК 02, ОК 03,.
28	с	ОК 02, ОК 03,.
29	с	ОК 02, ОК 03,.
30	б	ОК 02, ОК 03,.

